

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Проект межевания территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) кадастрового квартала

11:05:0105001

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Заказчик: ООО «ПСК»

Договор №9 от 30.04.2026 г.

Сыктывкар

2026

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
							Проект межевания территории					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
3	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	8
4	Сведения о границах территории	10
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема расположения территории, Масштаб 1:10000	12
Лист 2	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:2000	13
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:2000	15
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04 февраля 2011 г. №11-11-39	
2	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности от 30 сентября 2016 г. №1618.01-110109552094-КИ-005	
3	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 08.05.2026 № 5/2267 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105001»	

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							Проект межевания территории		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Исполнитель		Осипенко			15.05.26	Содержание		
							Стадия	Лист	Листов
							П	3	
							ИП Осипенко Р.Л.		

РАЗДЕЛ 1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
Исполнитель	Осипенко	15.05.26					Основная часть	Текстовая часть (Пояснительная записка)	Стадия	Лист	Листов		
											П	4	
						ИП Осипенко Р.Л.							

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан индивидуальным предпринимателем Осипенко Романом Львовичем на основании:

- 1) Договора №9 от 30.04.2026 г., заключенного с ООО «ПиК»;
- 2) Постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 08.05.2026 № 5/2267 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105001».

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом результатов топографической съемки, выполненной индивидуальным предпринимателем Осипенко Романом Львовичем 06.05.2026 г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) Республики Коми, утвержденные Приказом от 30.08.2024 № 563-ОД "О внесении изменения в приказ Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 30.06.2020 № 268-ОД "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми";
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540»;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. инф. №	Основная часть						Лист
									5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105001:82 образованы границы земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3, сведения о которых представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:05:0105001	:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (код 6.0)	59533
2	11:05:0105001	:ЗУ2	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	1061
3	11:05:0105001	:ЗУ3	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	1021

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 обеспечен через земельный участок с кадастровым номером 11:05:0000000:1117.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ2 обеспечен через образуемый земельный участок :ЗУ3, земли, государственная собственность на которые не разграничена и земельный участок с кадастровым номером 11:05:0000000:1117. Для обеспечения прохода и проезда на образуемом земельном участке :ЗУ3 проектом предусмотрено образование частного сервитута, сведения о котором представлены в таблице 2.2.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ3 обеспечен через земли, государственная собственность на которые не разграничена и земельный участок с кадастровым номером 11:05:0000000:1117.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

												Основная часть	Лист
													6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Таблица 2.2 – Ведомость образуемого частного сервитута

№ п/п	Обозначение	Обозначение земельного участка, на котором образуется сервитут	Площадь, кв.м.
1	Частный сервитут	:ЗУЗ	376

При разделе земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105001:82 необходимо учитывать, что на каждом образуемом после раздела земельном участке должна быть возможность разместить нормативное количество стоянок для обслуживания возведенных на них зданий. По требованиям СП 42.13330.2016 (приложение Ж, нормы расчета стоянок автомобилей) для производственных зданий обеспеченность машиноместами предусматривается в количестве: 1 машиноместо на 6-8 работающих. Потребность в автостоянках приведена в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Потребность в автостоянках

№ п/п	Адрес обслуживаемого здания	Единица измерения	Нормативное значение	Требуемое кол-во, машиномест	Возможно разместить, машиномест
1	ул. Индустриальная, д. 3/4	машиномест/чел.	1/6 – 8	1	10
2	ул. Индустриальная, д. 3/5	машиномест/чел.	1/6 – 8	1	7
3	ул. Индустриальная, д. 5	машиномест/чел.	1/6 – 8	4	20

Из расчета, приведенного в таблице 2.3 видно, что на каждом образуемом после раздела земельном участке имеется возможность разместить нормативное количество стоянок для обслуживания возведенных на них зданий.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
										7
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка сформирован в системе координат МСК-11 (4 зона), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

3.1 Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков

:ЗУ1		
Площадь: 59533 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	630530.80	4440763.25
2	630529.29	4440765.63
3	630528.12	4440767.44
4	630527.66	4440768.15
5	630507.01	4440773.51
6	630502.79	4440774.03
7	630418.20	4440784.49
8	630420.74	4440799.72
9	630385.66	4440820.00
10	630386.55	4440822.18
11	630387.39	4440824.25
12	630317.77	4440874.16
13	630280.53	4440895.26
14	630248.99	4440907.93
15	630221.01	4440916.09
16	630211.33	4440879.62
17	630162.90	4440883.58
18	630141.88	4440885.30
19	630102.18	4440890.93
20	629997.87	4440908.26
21	629993.90	4440908.92
22	629995.22	4440916.39
23	629995.33	4440917.04
24	629964.34	4440922.57
25	629966.87	4440935.71
26	629964.51	4440936.15
27	629961.95	4440936.61
28	629957.17	4440905.27
29	629952.83	4440905.90
30	629938.88	4440900.19
31	629924.82	4440852.11
32	629914.29	4440814.51
33	629910.73	4440789.72
34	629926.56	4440785.63
35	629963.20	4440780.06

36	630007.04	4440771.56
37	630006.95	4440770.40
38	630019.41	4440768.42
39	630038.25	4440765.41
40	630043.48	4440763.84
41	630048.68	4440794.71
42	630185.46	4440773.54
43	630186.18	4440776.69
44	630188.97	4440776.33
45	630195.67	4440775.16
46	630208.44	4440773.74
47	630207.03	4440765.59
48	630206.88	4440764.73
49	630210.72	4440764.16
50	630206.21	4440740.73
51	630204.42	4440739.73
52	630199.82	4440736.41
53	630195.82	4440733.53
54	630210.41	4440730.93
55	630210.22	4440730.01
56	630222.50	4440727.81
57	630222.67	4440728.75
58	630224.26	4440728.47
59	630323.82	4440710.77
60	630324.01	4440712.77
61	630333.97	4440791.23
62	630353.67	4440787.78
63	630362.20	4440786.29
64	630373.19	4440784.48
65	630418.12	4440776.49
66	630423.81	4440776.00
67	630463.69	4440772.61
68	630474.90	4440772.33
69	630503.49	4440768.66
70	630073.21	4440827.22
71	630074.83	4440835.42
72	630058.31	4440838.67
73	630056.66	4440830.51

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							8

:3У2		
Площадь: 1061 кв.м.		
№№ точек	X	Y
85	630472.47	4440749.37
68	630474.90	4440772.33
67	630463.69	4440772.61
66	630423.81	4440776.00
80	630422.14	4440760.78
81	630436.21	4440759.30
82	630435.61	4440753.23
83	630461.82	4440749.46
84	630464.89	4440749.11

:3У3		
Площадь: 1021 кв.м.		
№№ точек	X	Y
80	630422.14	4440760.78
66	630423.81	4440776.00
65	630418.12	4440776.49
64	630373.19	4440784.48
63	630362.20	4440786.29
74	630360.43	4440767.99
75	630369.73	4440767.11
76	630389.00	4440765.28
77	630403.12	4440763.27
78	630415.80	4440761.45
79	630419.65	4440761.04

3.2 Каталог координат характерных точек границы образуемого частного сервитута

Частный сервитут		
Площадь: 376 кв.м.		
№№ точек	X	Y
80	630422.14	4440760.78
86	630422.79	4440766.74
87	630389.69	4440771.24
88	630361.01	4440773.96
74	630360.43	4440767.99
75	630369.73	4440767.11
76	630389.00	4440765.28
77	630403.12	4440763.27
78	630415.80	4440761.45
79	630419.65	4440761.04

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположена:

- 1) на землях населённых пунктов МО ГО «Сыктывкар»;
- 2) совпадает с границей кадастрового квартала 11:05:0106016.

На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, составляет 732907 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
										9
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105001:82, раздел которого предлагается выполнить в проекте межевания, в соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне П-3 (зона производственных и коммунально-складских объектов IV – V класса опасности). Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса санитарной классификации и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

4.1 Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории

№№ точек	X	Y
1	631049.38	4440427.56
2	631070.60	4440495.63
3	631088.03	4440551.78
4	631092.52	4440577.02
5	631065.60	4441121.98
6	630908.65	4441110.88
7	630648.77	4441092.81
8	630281.21	4441154.47
9	629879.24	4441221.90
10	629658.31	4441260.17

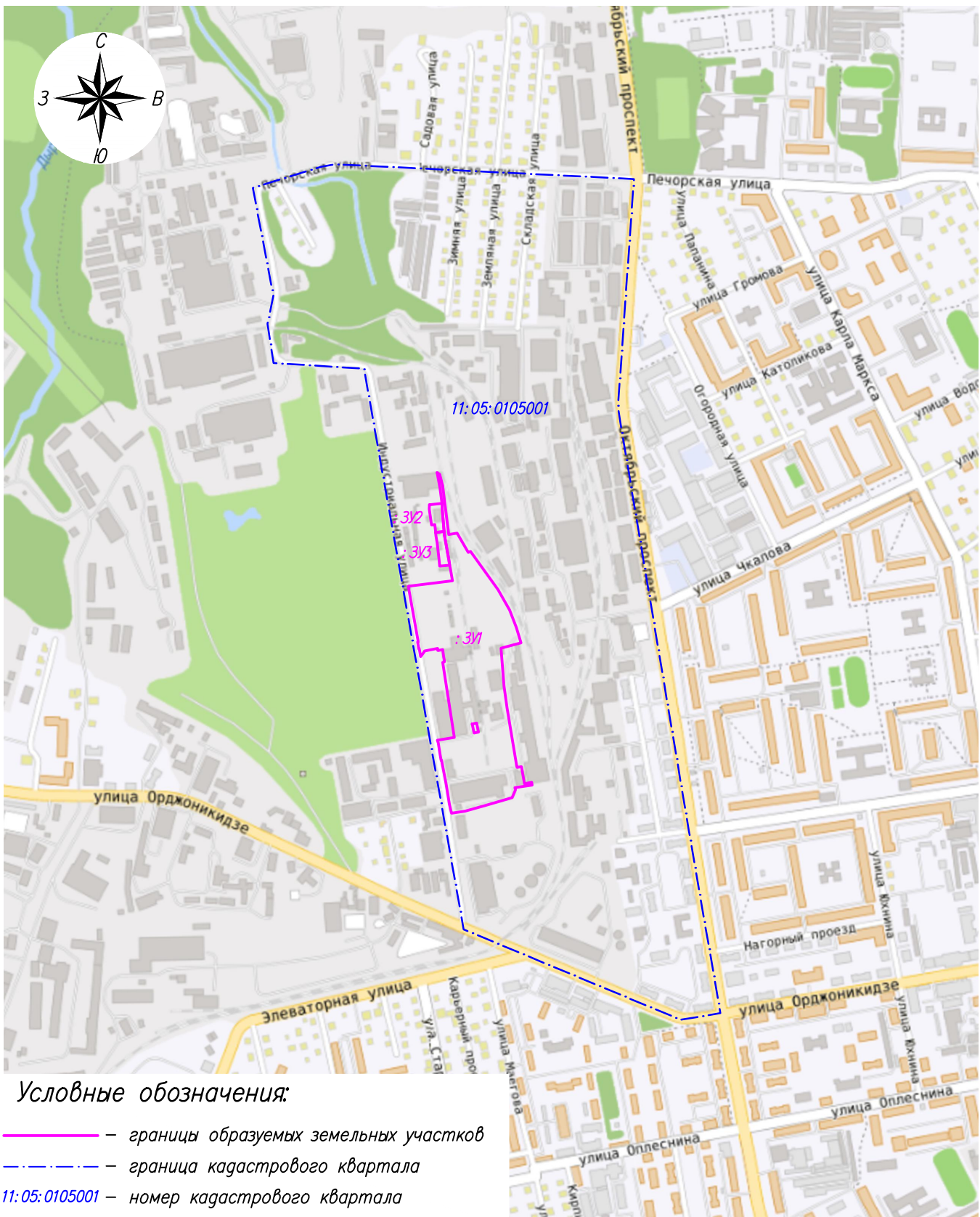
№№ точек	X	Y
11	629546.32	4441279.55
12	629534.41	4441206.96
13	629655.59	4440915.58
14	629699.08	4440811.71
15	630720.34	4440630.09
16	630730.35	4440465.19
17	630788.13	4440456.50
18	630801.18	4440454.54
19	630802.48	4440454.34
20	630852.80	4440465.00

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист 10	
	Подп. И дата						
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть

РАЗДЕЛ 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.		Подл. И дата		Взам. инв. №							
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
		Исполнитель		Осипенко			15.05.26				
		Графическая часть						Стадия	Лист	Листов	
								П	11		
								ИП Осипенко Р.Л.			



Условные обозначения:

- — границы образуемых земельных участков
- - - — граница кадастрового квартала
- 11:05:0105001 — номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-11 (4 зона)

12

Инв. N° подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема расположения территории Масштаб 1:10000	ИП Осипенко Р.Л.									
Инв. N° подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов							
								П	1	2							
								Инв. N° подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ИП Осипенко Р.Л.		
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Договор N9 от 30.04.2026г.										
Взам. инв. N°	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Система координат: МСК-11 (4 зона)										

условные обозначения:

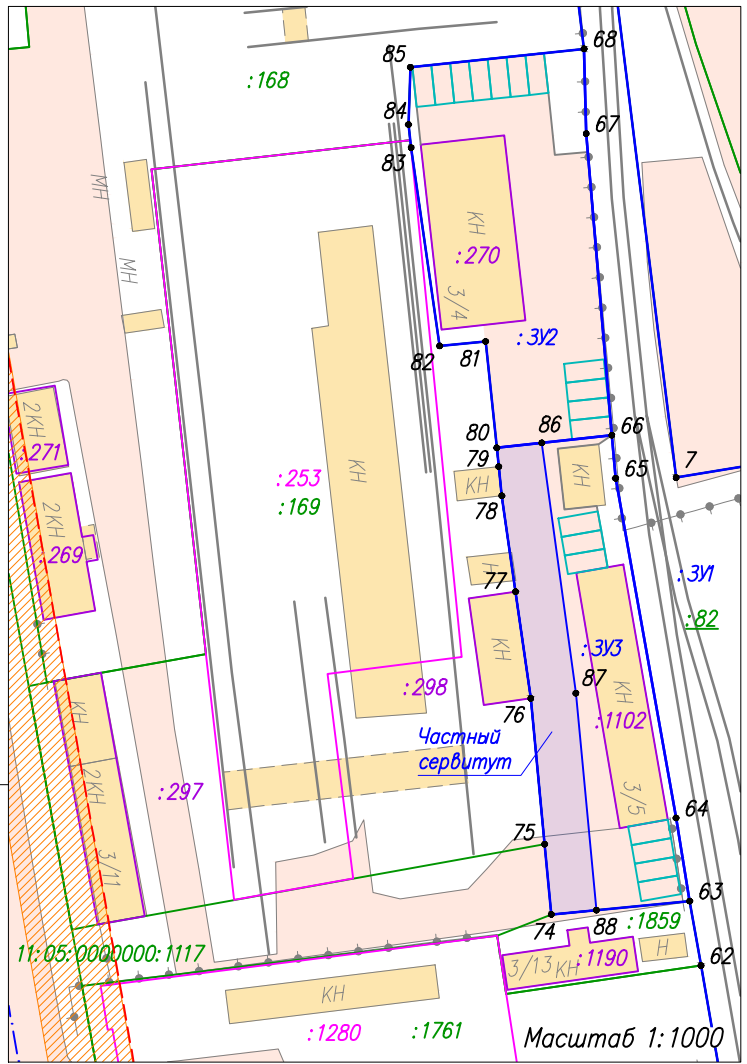
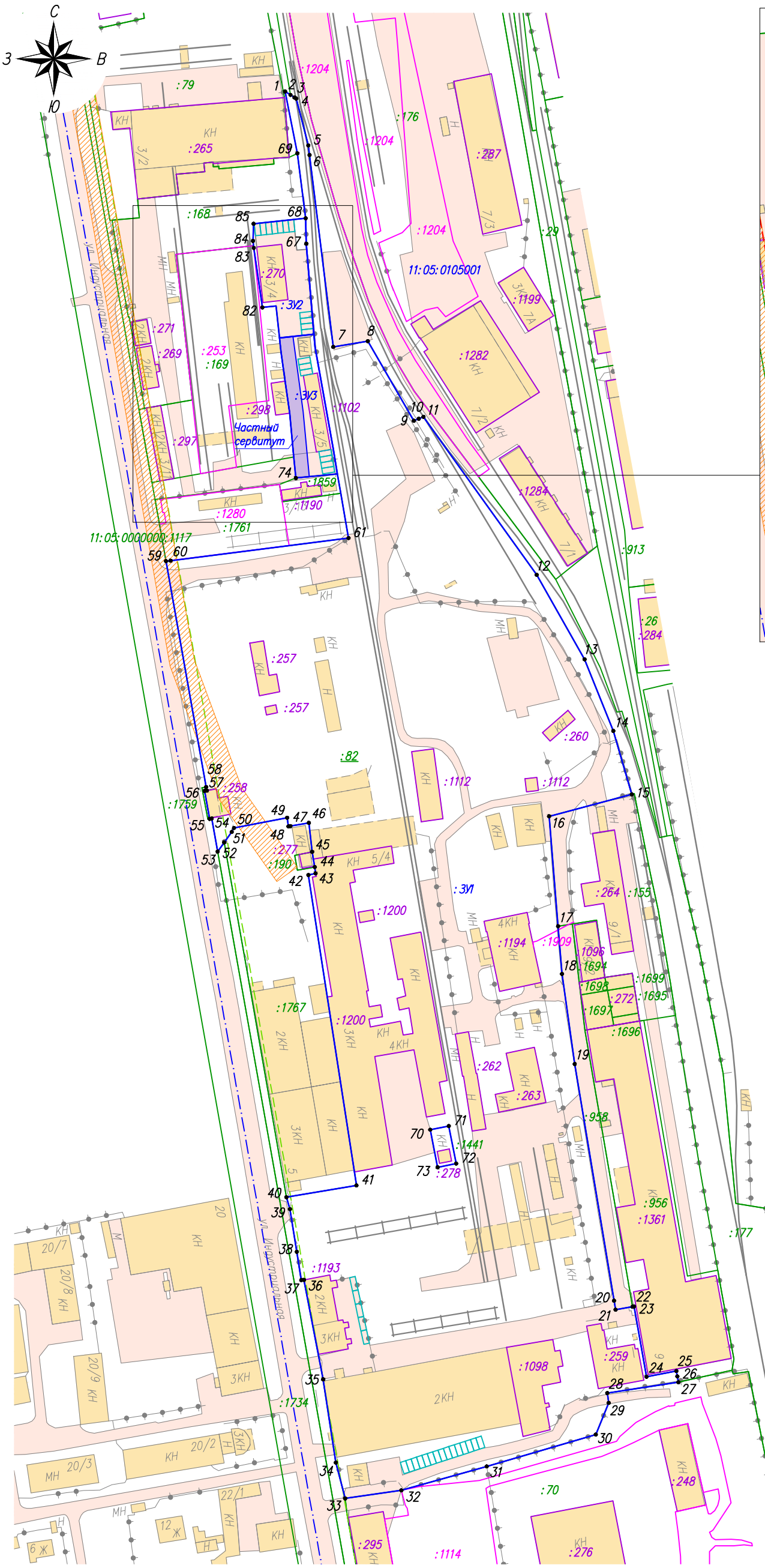
— границы образуемых земельных участков

- - - - - граница кадастрового квартала

11:05:0105001 — номер кадастрового квартала



Инв. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°



Условные обозначения:

- граница существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- контур здания, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения его местоположения
- контур сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения его местоположения
- граница кадастрового квартала
- линии отступа от красных линий
- :169 — кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- :82 — кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале, прекращающий свое существование
- :258 — кадастровый номер здания в кадастровом квартале
- :253 — кадастровый номер сооружения в кадастровом квартале
- 11:05:0105001 — номер кадастрового квартала
- местоположение возможного размещения машиномест
- публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства
- образуемый частный сервитут для прохода и проезда
- граница образуемого земельного участка
- :301 — обозначение образуемого земельного участка

Примечание:
Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, совпадает с границей кадастрового квартала 11:05:0105001

Система координат: МСК-11 (4зона)

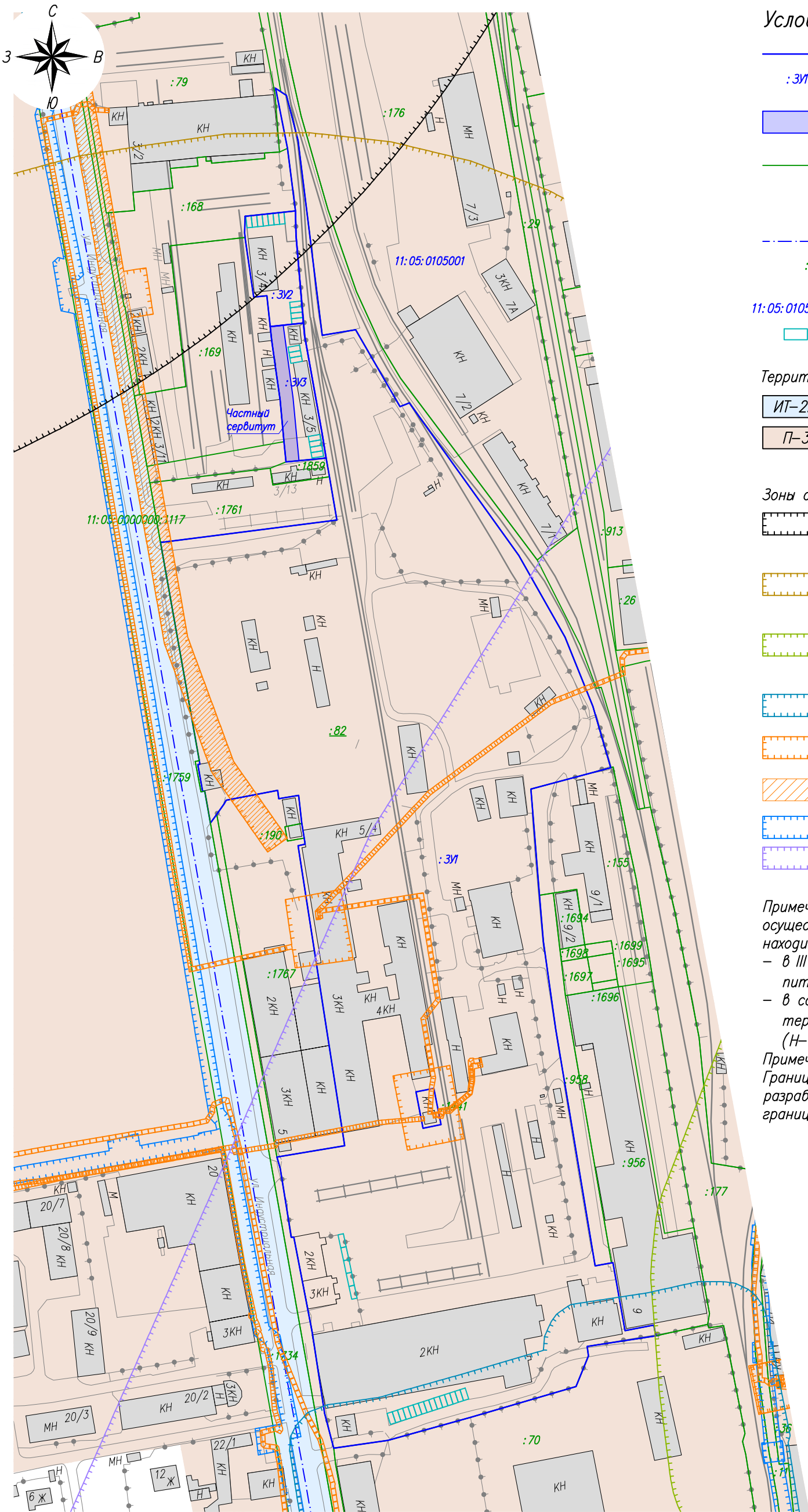
Договор N9 от 30.04.2026г.					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105001					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				15.05.26
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Основная часть				П	2
Чертеж межевания территории				ИП Осипенко Р.Л.	
Масштаб 1:2000					

РАЗДЕЛ 3

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

		Взам. инв. №						
		Подл. И дата						
Инв. № подл.						Материалы по обоснованию		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись		Дата	
	Исполнитель	Осипенко					15.05.26	
Графическая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	14	
						ИП Осипенко Р.Л.		

Инв. N° подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N°



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- :311 — обозначение образуемого земельного участка
- образуемый частный сервитут для прохода и проезда
- граница существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- :169 — кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 11:05:0105001 — номер кадастрового квартала
- местоположение возможного размещения машиномест

Территориальные зоны:

- ИТ-2.5 — зона улично-дорожной сети
- П-3 — зона производственных и коммунально-складских объектов IV — V класса опасности

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Санитарно-защитная зона комплекса производственно-складских зданий по ул. Печорской (Н-1)
- Санитарно-защитная зона завода железобетонных изделий по адресу: ул. Индустриальная, 5 (Н-1)
- Санитарно-защитная зона производственной базы ОАО МРСК «Северо-Запада» (Н-1)
- Санитарно-защитная зона центральной водогрейной котельной (Н-1)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (Н-3)
- Публичный сервитут объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона тепловых сетей (Н-3.2)
- Приаэродромная территория аэродрома Сыктывкар. Четвертая подзона (Н-14.2)

Примечание 1: Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится:

- в III поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (3000м) (Н-6)
- в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (5, 6 подзоны) (Н-14)

Примечание 2:

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, совпадает с границей кадастрового квартала 11:05:0105001

Система координат: МСК-11 (4зона)

Договор N9 от 30.04.2026г.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Погр.	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				15.05.26
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию				П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории				ИП Осипенко Р.Л.	
Масштаб 1:2000				Листов	
				1	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
						Проект межевания территории						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Исполнитель	Осипенко				15.05.26	Приложения		Стадия	Лист	Листов		
					П			16				
					ИП Осипенко Р.Л.							

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Агентство Республики Коми
(наименование органа исполнительной власти субъекта)

по управлению имуществом
(Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)

Город Сыктывкар

№ 11-11-39
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан

Осипенко
(фамилия)

Роман
(имя)

Львович
(отчество)

02.08.1981
(дата рождения)

в том, что он(а) «01» февраля 2011 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

Квалификационной комиссией Республики Коми для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от «01» февраля 2011 г.
№ 11-2011-31-Э

Первый заместитель
руководителя
(должность)

В.В. Иванов
(подпись)

Дата выдачи «04» февраля 2011 г.

Квалификационный аттестат признается действительным с момента внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

№ 0053307
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

Приложение 2

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности

«30» сентября 2016 г. № 1618.01-110109552094-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Осипенко Роману Львовичу

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «04» февраля 2011 г. № 11-11-39

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 07-СП/КИ/09-16 от «30» сентября 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Директор _____

М.П. _____

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
СПО «БОКИ»
ОПН 1137000017
Санкт-Петербург

_____ (подпись)

Быков В.Л.
(Ф.И.О.)

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложения

Лист

18

Приложение 3

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»



«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 08.05.2026 № 5/2267
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию
по планировке территории (проект
межевания территории) кадастрового
квартала 11:05:0105001

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», на основании обращения Осипенко Романа Львовича администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Осипенко Роману Львовичу организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3966 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105001».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Срок действия настоящего постановления – 3 (три) месяца со дня его принятия.

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.Г. Гонтарь

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложения

Лист

19